Указ Президента от 12 октября №389 ["Об использовании семейного капитала"](https://www.belta.by/president/view/vozmozhnosti-dosrochnogo-ispolzovanija-semejnogo-kapitala-rasshireny-464134-2021/) вступает в силу с 1 января 2022 года и распространяет свое действие на семейный капитал, назначенный по программам 2015-2019 годов и 2020-2024 годов.

Указом №389 расширены направления досрочного использования средств семейного капитала.

**Улучшение жилищных условий**

В дополнение к уже действующим направлениям с 1 января 2022 года средства семейного капитала могут быть досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты его назначения) использованы: **на приобретение доли (долей) жилого помещения, если после этого гражданин становится собственником всего жилого помещения**; **на погашение займа, предоставленного организациями по месту работы** члена семьи на строительство (реконструкцию), приобретение жилья; **погашение задолженности по кредитам, предоставленным банками по договорам о переводе долга, о приеме задолженности** (в случаях, когда долг по кредиту переведен на члена многодетной семьи или им принята задолженность по кредитному договору).

**При этом сохраняется действующий подход**. А именно, **досрочно использовать средства семейного капитала на цели улучшения жилищных условий возможно** **только в отношении члена семьи, состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий либо состоявшего на таком учете на дату заключения кредитного договора, договора займа.**При этом член семьи может (мог) состоять на таком учете лично или в составе семьи. Еще одно условие, возникающее, если возведение жилья велось в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства, - **член семьи должен быть направлен** на строительство (реконструкцию) жилья, в том числе при погашении кредита (займа) на эти цели.

Вводятся и регулирующие нормы, чтобы обеспечить более взвешенный подход граждан к расходованию средств семейного капитала на улучшение жилищных условий.

При решении строиться, реконструировать, покупать **жилье или долю в праве собственности на них общей площадью менее установленных нормативов (менее 15 кв.м, в Минске – менее 10 кв.м на одного человека)** **граждане будут сниматься с учета нуждающихся на основании их заявления.

Запрещается отчуждение (купля-продажа, мена, дарение и др.) приобретенных с использованием средств семейного капитала жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них** **в течение пяти лет со дня государственной регистрации права собственности на них.** Раньше этого срока отчуждение возможно:

- если жилье находится в залоге (ипотеке) в соответствии с законодательством или договором о залоге;

- **в исключительных случаях** (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и другое) либо в случае улучшения жилищных условий собственником жилого помещения путем строительства (реконструкции) или приобретения другого жилого помещения - с разрешения местного исполнительного и распорядительного органа.

**Запрещается покупать за счет средств семейного капитала жилые дома** (доли в праве собственности на них), **включенных в реестры ветхих и пустующих** (с 1 января 2023 года - в государственный информационный ресурс "Единый реестр пустующих домов").

Вводится **обязательная оценка стоимости** (на основании рыночных методов оценки) **приобретаемых за счет средств семейного капитала жилых помещений** (в том числе квартиры в многоквартирном доме), доли (долей) в праве собственности на него.

**Получение образования**

С 1 января 2022 года досрочно использовать средства семейного капитала на получение образования возможно не только в государственных учреждениях образования, но и в учреждениях высшего и среднего специального образования потребкооперации Беларуси и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси. К ним относятся, например, Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации, Международный университет "МИТСО".

**Получение платных медицинских услуг**

Указом дополнена возможность досрочного использования средств семейного капитала на предоставление для медицинского применения иных медицинских изделий (вместо тех, которые предусмотрены бесплатно согласно Республиканскому формуляру медицинских изделий) при выполнении сложных и высокотехнологичных вмешательств в ортопедии (ранее - в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии).

Использовать таким образом средства досрочно возможно в любом учреждении здравоохранения, в том числе частном (при наличии заключения врачебно-консультационной комиссии (ВКК) государственной организации здравоохранения о нуждаемости в таких услугах).

Семейный капитал может также досрочно использоваться на предоставление для медицинского применения иных лекарственных средств (вместо тех, которые включены в Республиканский формуляр лекарственных средств), если член семьи в них нуждается по заключению ВКК государственной организации здравоохранения - не ограничиваясь такими направлениями, как выполнение сложных и высокотехнологичных вмешательств в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии, ортопедии.

**Приобретение товаров для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество**

Указом вводится новое направление досрочного использования средств семейного капитала - на приобретение для членов семьи, являющихся инвалидами, детьми-инвалидами с нарушениями органов зрения, опорно-двигательного аппарата, товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции их в общество. Это тактильные дисплеи и принтеры Брайля, устройства для подъема людей, функциональные кровати и др. Перечень этих товаров определен указом №389.

**Изменен порядок назначения семейного капитала при усыновлении (удочерении)**

С 1 января 2022 года при усыновлении (удочерении) третьего или последующих детей супруги (супруга) право на назначение семейного капитала не предоставляется, поскольку семейный капитал как государственная поддержка предусмотрен при усыновлении (удочерении) детей-сирот.

Кроме того, с 1 января 2022 года внесены дополнения в перечень документов, представляемых гражданами в местные исполнительные и распорядительные органы для принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.