**Инновации, предусмотренные Указом Президента Республики Беларусь от 01.10.2021 № 375 «О мерах по оказанию государственной поддержки»**

**С 18.10.2021 наделяются правом на внеочередное получение государственной поддержки:**

- граждане, **состоящие на учете** нуждающихся в улучшении жилищных условий **в администрациях районов в г.Минска** *при строительстве (реконструкции), приобретении жилых помещений* **в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек** в городах (кроме областных центров), поселках городского типа и сельских населенных пунктах (кроме населенных пунктов Минского района).

Государственная поддержка минчанам предоставляется в порядке и на условиях, определенных указами Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» и от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» **с учетом следующих особенностей**:

**Субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, предусмотренные Указом №240:**

- на строительство **жилых помещений в экономичных многоквартирных** и блокированных жилых домах ТПК, перечень проектов (серий) которых утверждается Минстройархитектуры, **на строительство которых граждане направлены в установленном порядке**;

- на строительство (реконструкцию) одноквартирных жилых домов, осуществляемое подрядным либо хозяйственным способом;

- **только в пределах объемов средств** на финансирование расходов, связанных с их предоставлением гражданам, утвержденных законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год;

**На приобретение жилья субсидии не предоставляются (не предусмотрено Указом № 240)**.

**Льготные кредиты, предусмотренные Указом № 13:**

- на строительство **жилых помещений в экономичных многоквартирных и блокированных жилых домах ТПК**, перечень проектов (серий) которых утверждается Минстройархитектуры, **на строительство которых граждане направлены в установленном порядке**;

- на строительство (реконструкцию) одноквартирных жилых домов, осуществляемое подрядным либо хозяйственным способом;

- на приобретение жилых помещений**при условии, если в населенном пункте по месту проживания граждан, улучшающих жилищные условия, не осуществляется строительство жилых домов путем долевого участия либо организациями застройщиков, по государственному заказу**;

-**только в пределах объемов средств**, направляемых на цели льготного кредитования на соответствующий год.

Таким образом, государственная поддержка может быть предоставлена минчанам **на строительство (реконструкцию) индивидуальных жилых домов подрядным либо хозяйственным способом** в городах (кроме областных центров), поселках городского типа и сельских населенных пунктах (кроме населенных пунктов Минского района) **С СОБЛЮДЕНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЙ:**

**пребывание на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;**

 **отнесение к категории малообеспеченных;**

 **соблюдение принципа одноразовости получения государственной поддержки;**

 **соблюдение принципа очередности получения государственной поддержки с учетом даты постановки на учет;**

 **принятие получателем государственной поддержки и членами его семьи обязательств по их регистрации по месту жительства в построенном жилом помещении;**

 **не отнесения к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике;**

 **в пределах средств, выделенных г.Минску на соответствующий год.**

Закрепленный в Указе № 375 заявительный принцип направления очередников г.Минска на строительство жилых помещений по договорам создания объектов долевого строительства в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек с использованием государственной поддержки **подлежит реализации по мере поступления на распределение в Мингорисполком таких жилых помещений из соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов**, выдавших застройщику разрешительную документацию на строительство объектов долевого строительства.